Wohnhausanlage Podhagskygasse

Wien, 2011 - 2014
Wohnbauten

Unter dem Leitbild ‚Leistbares Wohnen UND Qualität / Ausbalancierte Nachhaltigkeit' gewinnt schneider+schumacher für die NEULAND - gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft m.b.H. im Juni 2011 den 1. Preis im Bauträgerwettbewerb ‚Kostengünstiges Wohnen' in 1220, Wien-Donaustadt (Podhagskygasse II / Bauplatz 3). Von der Jury werden auch die ‚4 Säulen' Architektur und Freiraum, Ökonomie, Ökologie und Soziale Nachhaltigkeit positiv beurteilt.
Mit dem kraftvollen Titel ‚Sixpak' schaffen sechs kompakte, klar geschnittene Punkthäuser die Raumbildung um eine attraktive, gemeinsame Mitte. Dank ihrer nutzungsoffenen Struktur verfügen sie über optimierte und hochfunktionale Grundrisse, die einfach möblierbar sind und jeden gewünschten Wohnungsmix möglich machen. Geschosshohe Fenster und differenziert angeordnete, wohnungsbezogene Außenräume sorgen dabei für eine hohe Wohnqualität in allen 106 Wohnungen.
Neben minimierten Baukosten wird durch den Niedrigenergie-Standard und ein naturnahes Grünraum-Konzept auch eine deutliche Reduktion der Betriebskosten erzielt, um für die künftigen Bewohner günstige Mieten sicherzustellen. Besonderen Stellenwert
…

Modellbau: Modellwerkstatt Gerhard ...

Wohnhausanlage Podhagskygasse

Wien, 2011 - 2014
Wohnbauten

erhalten dabei die Aspekte der Alltagstauglichkeit, des Wohnens in Gemeinschaft und für wechselnde Bedürfnisse, sowie der Identität und Mitbestimmung. Das Projekt ist als ‚Testballon' für das SMART-Wohnbauprogramm der Stadt Wien zu sehen und wurde Ende August 2014 an die Mieter übergeben.

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten
Leistungsphasen: 1-4
Bauherr/Auslober: Neuland gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft m.b.H. / Wohnfonds Wien
Projekt Architekt: Eckehart Loidolt, Till Schneider
Projektleitung Planung: Eckehart Loidolt
Projektleitung Baumanagement: Christian Reischauer
Team: Jürgen Fedele, Brian Hoy, Ruth Köchl, Nina Lampe, Lorenzo Menato, Sebastian Pernegger
Haustechnik: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH, Wien
Bauphysik: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH, Wien
Außenanlage: Rajek Barosch Landschaftsarchitektur, Wien
Soziale Nachhaltigkeit: Dr. Joachim Brech, Landsberg

Visualisierungen: VIZE s.r.o, Prag

Wohnhausanlage Podhagskygasse

Wien, 2011 - 2014
Wohnbauten

Stocker
Bruttogrundfläche: 10.455 m^2
Brutto Rauminhalt: 45.757 m^3
Baukosten: 10,6 Mio. €