

## Wohnbau Erdberger Lände 3

Wien, 2014  
Wohnbauten

Die beiden neuen Wohnhäuser an der Haidingergasse in direkter Nähe des Donaukanals bieten Ihren BewohnerInnen höchste Qualität und Komfort in zentraler städtischer Lage. Mit optimaler Ausnutzung von Orientierung und Tagesbelichtung, sowie der Öffnung des grünen Innenhofes zum Nachbargrundstück hin, werden 2 Wohnbauten konzipiert, die die Vorteile der ‚Stadt der kurzen Wege‘ optimal nutzen. Die Adresse der neuen Wohnhausanlage wird mit sechs Eingängen entlang der Promenade von der Haidingergasse zur Schwalbengasse gebildet.

Die tagesbelichteten Stiegenhäuser wirken hell und großzügig - sie erschließen insgesamt 227 Wohneinheiten. Die konzipierte Baustruktur verfügt dabei nicht nur über äußerst wirtschaftliche Spannweiten, sondern ermöglicht auch unterschiedlichste Wohnungszuschnitte, um den wechselnden Anforderungen des Markts entsprechen zu können. Auf Wunsch sind durch gezieltes Weglassen von Leichtbauwänden auch hochwertige Loft-Varianten möglich.

Die kompakten und funktionalen Wohnungsgrundrisse erfüllen alle Kriterien des anpassbaren Wohnungsbaus und finden mit einer minimalen Schachtaanzahl das technische Auslangen (= ...



## Wohnbau Erdberger Lände 3

Wien, 2014  
Wohnbauten

ein Schacht pro Wohnung). Alle Wohneinheiten bieten individuelle Freiräume (Balkon, Loggia oder Terrasse) für die BewohnerInnen und schaffen mit deren robuster Materialität auch atmosphärisch ‚dichte‘ Wohnfassaden mit einem energetisch ausbalancierten Öffnungsanteil von rund 25%.

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 1

Bauherr/Auslober: CA Immobilien Anlagen AG

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt

Team: Maciej Cieplucha, Lorenzo Menato, Solveig

Schrammel, Martin Stradner

Bruttogrundfläche: ca. 28.000 m<sup>2</sup>

Baukosten: ca. 29 Mio. €

Zertifikate: Niedrigenergiehaus

