

Grüne Mitte FRANKLIN

Mannheim, 2021 Laufendes Projekt
Wohn-/Geschäftsbauten

Die „Grüne Mitte“ wird das Herzstück des neuen Mannheimer Stadtteils FRANKLIN bilden. In einer architektonisch außergewöhnlichen Form - als begrünter, begehbare Hügel - wird das Gebäude der zentrale Treffpunkt und Identifikationsort des Quartiers mit Einkaufsmöglichkeiten und Wohnungen. Der Entwurf stammt von dem renommierten Rotterdamer Architekturbüro MVRDV, dessen Entwürfe dem Quartier auch an weiteren Stellen Ausdruck verleihen. schneider+schumacher übernimmt in Kooperation mit bb22 mit der Leistungsphase 5 die Ausführungsplanung des identitätsstiftenden Wahrzeichens.

Das Projekt wird von der FRANKLIN Grüne Mitte GmbH (FGM), einer Gesellschaft der GBG Unternehmensgruppe GmbH und dem Mannheimer Projektentwickler 3iPro, realisiert. Als Generalunternehmer und Auftraggeber agiert die ARGE Implenia Hochbau GmbH und Diring & Scheidel GmbH & Co. KG.

An höchster Stelle des grünen Hügels entsteht ein Wohngebäude mit 34 Mietwohnungen der FRANKLIN Grüne Mitte GmbH. Im Erdgeschoss des Hügels werden ein Supermarkt mit einer Verkaufsfläche von etwa 1.500 ...



Grüne Mitte FRANKLIN

Mannheim, 2021 Laufendes Projekt
Wohn-/Geschäftsbauten

Quadratmetern, eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt und eine Gastronomie realisiert, zudem ist eine Bankfiliale geplant. In den oberen, Geschossen sind Büronutzungen vorgesehen. Die begrünte Dachfläche des Hügels wird als weitestgehend öffentlich begehbarer Fläche Teil des späteren Benjamin-Franklin-Platzes. Der öffentliche Gebäudekomplex wird durch die Europa-Achse durchschnitten, die FRANKLIN als zentrale Wegeverbindung durchzieht.

Technische Daten:

Leistungsphasen: 3-5

Typologien: Wohn-/Geschäftsbauten

Büro: Frankfurt und Berlin

Bauherr/Auslober: FRANKLIN Grüne Mitte GmbH

Ansprechpartner: Gregor Kiefer (GBG Mannheim)

Projekt Architekt: schneider+schumacher

Planungsgesellschaft mbH

Projektleitung Planung: Mark Delle-Bühler, Florian Moser

Team: Florian Moser, Alexander Hirsch, Anastasiia

Kharchenko, Markus Beltz, Paulina Puchalik, Andrej

Pohajda, Ragunath Vasudevan, Mark Delle-Bühler

Tragwerksplanung: Bollinger + Grohmann, Frankfurt am Main

Haustechnik: ...

Grüne Mitte FRANKLIN

Mannheim, 2021 Laufendes Projekt
Wohn-/Geschäftsbauten

Avarti GmbH, Kaarst (HLSK); IEG GmbH,
Heidelberg (ELT, Fördertechnik); Millitzer Brandschutz
GmbH, Dietzenbach (Sprinkler)
Außenanlage: Pfrommer + Roeder Freie
Landschaftsarchitekten BDLA, IFLA, Stuttgart
Brandschutz: Corall Ingenieure GmbH, Meerbusch
Bauphysik: Bollinger + Grohmann, Frankfurt am Main
(LP3), von Rekowski und Partner mbB - Ingenieurbüro
für Bauphysik, Weinheim (LP5)
Vermessung: Gebauer + Manser
-Ingenieurgesellschaft mbH, Heidelberg-Pfaffengrund
HESS TIMBER GmbH Ingenieurholzbau,
Kleinheubach (Dachtragwerk Gewerbe),
HU-Holzunion GmbH, Rotenburg (Wümme) (Holzbau
Wohnhaus), Siegfried Wölz Stahl- und Metallbau
GmbH & Co. KG, Gundelfingen / Donau
(Pfosten-Riegelfassaden), Bühler Stahlbau FRIEDRICH
BÜHLER GMBH & CO. KG, Altensteig
(Stahltragwerk Wohnhaus), Konvortec GmbH,
Schermbeck (Photovoltaik Wohnhaus), BIENCO
GmbH, Mannheim (Ausführung Dachbegrünung),
Zinco GmbH, Nürtingen (Hersteller
Dachbegrünungssysteme)

Bruttogrundfläche: 5.498,0 qm ...

Grüne Mitte FRANKLIN

Mannheim, 2021 Laufendes Projekt
Wohn-/Geschäftsbauten

(BGF-R, unterirdisch) / 14.003,0 qm (BGF-R,
oberirdisch)

Nettogrundfläche: 11.512,3 qm (Gewerbe),
3.598,6 qm (Wohnen)

Brutto Rauminhalt: 81.842,4 m³ (unterirdisch und
oberirdisch)

Grundstücksgröße: ca. 7.791,8 qm