

Allianz Campus Berlin

Berlin-Adlershof, 2015 - 2019
Büro-/Verwaltungsbauten

Einladend, transparent, flexibel - so präsentiert sich der Neubau der Allianz-Zentrale in Berlin. Damit erfüllt der von schneider+schumacher entworfene Bürokomplex alle Anforderungen an ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld. Die Transparenz nach allen Seiten sorgt für vielfältige Sichtachsen; die flexibel gestaltbaren Innenräume lassen sich an nahezu jede Arbeitssituation reibungslos anpassen. Durch die Quartiersstruktur ergeben sich kurze Wege zwischen den drei zu dem Bürokomplex gehörenden Gebäuden. Gelegen an der Rudower Chaussee passt sich der Neubau stimmig - aber durch seine Formensprache dennoch einzigartig - in Berlin-Adlershof ein, dem wichtigsten Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort der Hauptstadt.

Auch in Sachen Nachhaltigkeit ist das Gebäude auf der Höhe der Zeit: Mit dem DGNB-Zertifikat in Platin wird die höchste Auszeichnungstufe der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen angestrebt.

Realisiert wurde das Bürogebäude mit insgesamt 60.000 Quadratmetern Mietfläche vom Immobiliendienstleister Corpus Sireo gemeinsam mit dem Partner FOM Real Estate GmbH.

In einem Zeitrafferfilm zeigen FOM Real Estate, ...



Allianz Campus Berlin

Berlin-Adlershof, 2015 - 2019
Büro-/Verwaltungsbauten

Corpus Sireo und der Generalunternehmer Ed. Züblin AG die Baustelle vom Start bis zur Fertigstellung des Rohbaus. Darüber hinaus gibt es [Live-Bilder](#) von drei Webcams.

<https://www.youtube.com/watch?v=kHmPXYFEIB-U>

Technische Daten:

Leistungsphasen: 1-4

Typologien: Büro-/Verwaltungsbauten

Büro: Frankfurt und Berlin

Bauherr/Auslober: CORPUS SIREO

Projektentwicklung Adlershof GmbH & Co. KG

gemeinsam mit dem Partner FOM Real Estate GmbH

Projekt Architekt: Kai Otto

Projektleitung Planung: Verena Becker

Tragwerksplanung: B+G Ingenieure Bollinger und Grohmann GmbH

Haustechnik: Aschauer-Burkhardt Ingenieurbüro,
Stadtilm / CEP Gebäudetechnik GmbH, Stuttgart

Fassade: ...



Allianz Campus Berlin

Berlin-Adlershof, 2015 - 2019
Büro-/Verwaltungsbauten

Goslinowski Fassadenplanung, Berlin

Außenanlage: HORTEC GbR, Berlin

Brandschutz: hhp Berlin

Bauphysik: Werner Genest und Partner

Ingenieurgesellschaft mbH, Berlin

Vermessung: Sozietät Rek-Wieck-Dr. Schwenk -

Vermessung, Berlin

Bruttogrundfläche: 75.000 m²

Nettogrundfläche: 67.000 m²

Brutto Rauminhalt: 287.500 m³

Grundstückgröße: 27.000 m²

Zertifikate: DGNB-Platin angestrebt