

# Wohnungsbau Waldstadt

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

Im Realisierungswettbewerb Waldstadt in Karlsruhe mit anschließendem Vergabeverfahren war ein qualitätsvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges Wohngebäudeensemble gefordert, das sich sensibel und angemessen in die Waldstadt einfügt. Der Teilbereich West an der Königsberger Straße sollte städtebaulich neu geordnet werden.

Der Entwurf von schneider+schumacher sieht auf dem zu verdichtenden Grundstück zwei fünfgeschossige Wohnzeilen vor, die sich gegenüber stehen. Durch ihre geknickte Form werden die unterschiedlichen Räume der Öffentlichkeit, Gemeinschaft und Privatheit eindeutig differenziert. Durch die Ausrichtung der Wohngebäude ergeben sich ein Außen- und ein Innenraum des Areals. Die Eingangsseiten liegen außen, die Wohnungen und Balkone orientieren sich zum Innenraum. Die neue Gemeinschaft wird durch die Anordnung von Laubengängen zum Innenhof verstärkt - die vorgelagerten bepflanzen Balkonflächen vor einzelnen Wohnungen bereichern den Außenraum auf allen Etagen und laden zum Verweilen ein. Die Erdgeschosswohnungen erhalten separate Eingänge. Alle der insgesamt 134 Wohnungen in einem Mix von einem bis fünf Zimmern und Größen ...



# Wohnungsbau Waldstadt

Umwelt: Grüne Dächer mit ...

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

von 45 bis 105 Quadratmetern haben Balkone oder  
- in den Erdgeschossen - Terrassen mit kleinen  
Gärten. Die Anlage bietet 270 Fahrrad- und 137  
Tiefgaragenstellplätze.

Die Wohnzeilen sind in nachhaltiger  
Holzmodul-Bauweise geplant. Die Tiefgarage und  
die Treppenhäuser werden aus Stahlbeton gefertigt  
und sorgen somit für die statische Gründung. Die  
Raummodule aus Holz werden so entwickelt, dass  
sich daraus die gewünschten Wohntypologien  
zusammensetzen lassen. So bildet ein Modul eine  
Zwei-Zimmer-Wohnung - aus zwei nebeneinander  
platzierten Modulen ergibt sich entsprechend eine  
Vier-Zimmer-Wohnung. Durch eine Verschachtelung  
lassen sich außerdem eine Fünf-Zimmer-Wohnung  
und ein Micro-Appartement erzeugen.

Nachhaltigkeit:

Suffizienz: Optimierung der Wohnungsgrundrisse  
und Flächen, horizontale Gebäudeerschließung  
außerhalb der thermischen Hülle als Laubengang,  
Lowtech-Lösungsansatz bei der Erfüllung des  
Energiestandards

Klimaschutz/Energiekonzept: KfW 40 Standard

# Wohnungsbau Waldstadt

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

differenzierter Bepflanzung - Lebensraum für Insekten,  
Begrünung der Laubengänge mit kontrollierter  
Bewässerung zur Erfüllung der Vorgaben der  
Feuerwehr an Fluchtwege, Wasserretention auf dem  
Grundstück, Neupflanzung klimaresistenter  
Baumarten und weiterer Pflanzen - Lebensraum für  
Vögel und andere Tierarten

Zirkuläre Wertschöpfung: massive Holzbauweise,  
Reduzierung von mineralischen Bauteilen beim  
Ausbau der Module, Integration einer Klimadecke  
aus Lehmmodulen zum Heizen/Kühlen

Positive Räume: Differenzierung der gemeinschaftlich  
genutzten Laubengänge, der Außenanlage zum  
öffentlichen Raum und innerhalb des Hofes - private  
Terrassen und Vorgärten, Obstwiese, Urban  
Gardening, Kinderspielplätze, Gemeindetreffpunkte  
im Gebäude und im Außenbereich - naturnahe  
Gestaltung und minimale Versiegelung, Habitate für  
Stadttiere wie Vögel oder Igel durch Brutkästen und  
Schotterflächen

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 1-5

Bauherr/Auslober: Volkswohnung GmbH ...

# Wohnungsbau Waldstadt

Karlsruhe, 2019 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

Projekt Architekt: Till Schneider; Gordan Dubokovic  
Projektleitung Planung: Tamara Gorgonoska  
Beteiligte Person 1: Projektleitung Ausschreibung:  
Maximilian Büschl  
Team: Elisabet Aguilar, Patricia Bascones, Daniele  
Blasi, Victoria Basile, Kai Xun Wu, Verena Knöll,  
Anke Siegmund

Außenanlage: Carla Lo Landschaftsarchitekten, Wien  
Tragwerksplanung: merz kley partner GmbH,  
Dornbirn  
Haustechnik: Seidl & Partner Gesamtplanung GmbH,  
Regensburg  
Brandschutz: Dehne, Kruse Brandschutzingenieure  
GmbH & Co. KG, Gifhorn  
Bauphysik: B+G Ingenieure Bollinger+Grohmann  
GmbH, Frankfurt am Main  
Bodenmechanik: GHJ Ingenieurgesellschaft für Geo-  
und Umweltechnik mbH & Co. KG, Karlsruhe  
Vermessung: Ingenieurbüro für Vermessung Andreas  
Vietzen, Karlsruhe  
Energiekonzept: Ingenieurbüro Hausladen GmbH,  
Kirchheim

Architektur-Psychologie: KOPVOL Architecture &

Psychologie, Berlin

B

r

u

t

t

o

g

r

u

n

d

f

l

ä

c

h

e

:

1

2

.

8

6

0

.

.

.