

Wohnhausanlage Podhagskygasse

Wien, 2011 - 2014
Wohnbauten

Unter dem Leitbild ‚Leistbares Wohnen UND Qualität / Ausbalancierte Nachhaltigkeit‘ gewinnt schneider+schumacher für die NEULAND - gemeinnützige Wohnbau-Gesellschaft m.b.H. im Juni 2011 den 1. Preis im Bauträgerwettbewerb ‚Kostengünstiges Wohnen‘ in 1220, Wien-Donaustadt (Podhagskygasse II / Bauplatz 3). Von der Jury werden auch die ‚4 Säulen‘ Architektur und Freiraum, Ökonomie, Ökologie und Soziale Nachhaltigkeit positiv beurteilt.

Mit dem kraftvollen Titel ‚Sixpak‘ schaffen sechs kompakte, klar geschnittene Punkthäuser die Raumbildung um eine attraktive, gemeinsame Mitte. Dank ihrer nutzungs-offenen Struktur verfügen sie über optimierte und hochfunktionale Grundrisse, die einfach möblierbar sind und jeden gewünschten Wohnungsmix möglich machen. Geschosshohe Fenster und differenziert angeordnete, wohnungsbezogene Außenräume sorgen dabei für eine hohe Wohnqualität in allen 106 Wohnungen.

Neben minimierten Baukosten wird durch den Niedrigenergie-Standard und ein naturnahes Grünraum-Konzept auch eine deutliche Reduktion der Betriebskosten erzielt, um für die künftigen Bewohner günstige Mieten sicherzustellen. Besonderen Stellenwert

...



Wohnhausanlage Podhagskygasse

Modellbau: Modellwerkstatt Gerhard ...

Wien, 2011 - 2014
Wohnbauten

erhalten dabei die Aspekte der Alltagstauglichkeit, des Wohnens in Gemeinschaft und für wechselnde Bedürfnisse, sowie der Identität und Mitbestimmung. Das Projekt ist als ‚Testballon‘ für das SMART-Wohnbauprogramm der Stadt Wien zu sehen und wurde Ende August 2014 an die Mieter übergeben.

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 1-4

Bauherr/Auslober: Neuland gemeinnützige

Wohnbau-Gesellschaft m.b.H. / Wohnfonds Wien

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt, Till Schneider

Projektleitung Planung: Eckehart Loidolt

Projektleitung Baumanagement: Christian Reischauer

Team: Jürgen Fedele, Brian Hoy, Ruth Köchl, Nina Lampe, Lorenzo Menato, Sebastian Pernegger

Haustechnik: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH, Wien

Bauphysik: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH, Wien

Außenanlage: Rajek Barosch Landschaftsarchitektur, Wien

Soziale Nachhaltigkeit: Dr. Joachim Brech, Landsberg

Visualisierungen: VIZE s.r.o, Prag



Wohnhausanlage Podhagskygasse

Wien, 2011 - 2014
Wohnbauten

Stocker

Bruttogrundfläche: 10.455 m²

Brutto Rauminhalt: 45.757 m³

Baukosten: 10,6 Mio. €