

Quartier Zentral

St. Pölten, 2015 - 2018
Wohnbauten

Im niederösterreichischen St. Pölten errichtete der Wiener Immobilienentwickler CORAG auf einer Fläche von 8.500 Quadratmetern das „Quartier Zentral“. Die rund 200 Wohnungen liegen mitten im Stadtentwicklungsgebiet zwischen dem Hauptbahnhof und der Universitätsklinik, dem sogenannten Gesundheitsbezirk - zwei der drei Gebäude wurden von schneider+schumacher Wien entworfen und umgesetzt.

In der Maximilianstraße entstanden 49 hochwertige Design-Apartments mit viel Grün- und Spielfläche im Innenhof. Die doppel-T-förmige Blockbebauung enthält 1- bis 5-Zimmerwohnungen, die der Endinvestor Semper Constantia Immo Invest unter dem Label „max.living“ vermarktet. Das zweite Gebäude für die VBV-Vorsorgekasse liegt direkt an der Ecke zur Kerenstraße. Dort wurde eine L-förmige Wohnhausanlage mit 77 modernen Mieteinheiten errichtet.



Quartier Zentral

St. Pölten, 2015 - 2018
Wohnbauten

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 1-5

Büro: Wien

Bauherr/Auslober: CORAG Real Estate Holding
GmbH

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt

Team: Evelyn Bromann, Ksenia Solopova, Melanie
Strobl, Michael Gangelmayer, Nikola Zikic

Haustechnik: KWI Engineers GmbH

Außenanlage: Carla Lo Landschaftsarchitektur

Bauphysik: Katzkow & Partner GmbH

Versickerung und Verkehr: Zieritz + Partner ZT GmbH

Bruttogrundfläche: 12.484

Brutto Rauminhalt: 53.356

Zertifikate: Niedrigenergiehaus

